



---

Aika 19.09.2024, klo 17:32 - 19:15

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

### **Käsitellyt asiat**

- § 41 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 42 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 43 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 44 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 45 Ympäristönsuojelun yhteistyö**
- § 46 Talousarvio 2025**
- § 47 Ilmoitus- ja muut asiat**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Vuorila, puheenjohtaja  
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja  
Rami Falck  
Maaret Mast  
Sanna Nurminen  
Riku Wuokko

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihteeri  
Antti Jussila  
Marika Karulinna

Poissa

Kauko Hakala, varajäsen  
Jussi Helesvirta  
Hannu Kesti, varajäsen  
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja  
Anni Raiko  
Pietari Salminen, varajäsen  
Tarja Vainio, varajäsen  
Ulla Vittasmäki, varajäsen

Allekirjoitukset

Timo Vuorila  
Puheenjohtaja

Niko Paloposki  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.09.2024

26.09.2024

Maaret Mast

Rami Falck

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan www-sivuilla





---

**§ 41**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 42**

**Pöytäkirjan tarkastaminen**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirja tarkastetaan 26.9.2024 mennessä ja allekirjoitetaan sähköisesti tarkastuksen jälkeen.

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Maaret Mast ja Rami Falck. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti viimeistään torstaina 26.9.2024.



---

## § 43

### Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Kaupanhahvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-402-1-257, Tontti 321/5 (1700 m<sup>2</sup>) nimisestä tilasta.
2. 704-473-1-3, Joentausta (18991 m<sup>2</sup>) niminen tila.
3. 704-404-4-270, Tontti 506/3 (1582 m<sup>2</sup>) niminen tila.
4. 704-404-4-232, määräosa (11/100) Tontti 502/7 (1317 m<sup>2</sup>) nimisestä tilasta.
5. 704-406-1-393, määräala (4284 m<sup>2</sup>) Lehtimäki -nimisestä tilasta.
6. 704-404-4-264, Tontti 504/5 (1181 m<sup>2</sup>) niminen tila.
7. 704-531-1-36, Kalliorinne (5000 m<sup>2</sup>) niminen tila.
8. 704-408-5-48, määräala Mesimäki (2100 m<sup>2</sup>) nimisestä tilasta.
9. 704-404-4-10, Haka (3600 m<sup>2</sup>) niminen tila.

#### Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## § 44

### Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 6.8.2024 - 10.9.2024 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
6.8.2024	98	Toimenpidelupa, vierasmajan rakentaminen, Nummitie 422, myönnetty.
7.8.2024	99	Toimenpidelupa, vajan rakentaminen, Sorttontie 76, myönnetty.
7.8.2024	100	Rakennuslupa, talousrakennuksen rakentaminen, Rekikaari 18, myönnetty.
12.8.2024	101	Puunkaatolupa, Vahdontie 1506, myönnetty.
12.8.2024	102	Toimenpidelupa, takan ja savuhormin rakentaminen, Saarensuontie 18, myönnetty.
13.8.2024	103	Päätös IV-vastaavasta työnjohtajasta, Pirhonen Jukka /Vanhatie 9, myönnetty.
15.8.2024	104	Puunkaatolupa, Koivutie 22, myönnetty.
15.8.2024	105	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Ahola Markku /Nummisvuorentie 182, myönnetty.
16.8.2024	106	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Keskitalo Juha/Kajamontie 117, myönnetty.
16.8.2024	107	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Soltin Jari/Sorttontie 76, myönnetty.
21.8.2024	108	Toimenpidelupa, terassikatoksen rakentaminen, Levolantie 86, myönnetty.
21.8.2024	109	Toimenpidelupa, terassikatoksen rakentaminen, Levolantie 11, myönnetty.
21.8.2024	110	Toimenpidelupa, jätevesijärjestelmän rakentaminen, Pukkikoskentie 40, myönnetty.
23.8.2024	111	Päätös KVV-vastaavasta työnjohtajasta, Kokkonen Pirkka /Rekikaari 17, myönnetty.
23.8.2024	112	Päätös IV-vastaavasta työnjohtajasta, Kokkonen Pirkka /Rekikaari 17, myönnetty.
2.9.2024	113	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Aikioniemi Sami /Valpperintie 489, myönnetty.
2.9.2024	114	Puunkaatolupa, Urheilutie 8, myönnetty.
3.9.2024	115	Puunkaatolupa, Kiveläntie 6, myönnetty.



---

4.9.2024	116	Toimenpidelupa, maalämpökaivon poraaminen, Marja-ahontie 4, myönnetty.
5.9.2024	117	Muutos rakennuslupaan 21-0113, pienteollisuushallin laajentaminen, Sattontie 71, myönnetty.
5.9.2024	118	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon rakentaminen, Kuivassuontie 9, myönnetty.
9.9.2024	119	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Sumentola Henri /Saarensuontie 16, myönnetty.
9.9.2024	120	Puunkaatolupa, Marja-ahontie 2, myönnetty.
10.9.2024	121	Puunkaatolupa, Ojurintie 5, myönnetty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.





---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 21, 16.05.2024**  
**Kunnanhallitus, § 128, 03.06.2024**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 45, 19.09.2024**

**§ 45**

**Ympäristönsuojelun yhteistyö**

RUSDno-2024-249

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 16.05.2024, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Ympäristönsuojelun yhteistyön jatkaminen, teknisen lautakunnan pöytäkirjan ote  
24.4.2024.pdf

2 Ympäristönsuojelun yhteistoiminta sopimus 2025.pdf

Mynämäen kunta on toiminut vuodesta 2019 alkaen järjestäjäkuntana ympäristönsuojelun asiantuntijapalvelujen tuottamisessa, palvelua on myyty yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Maskun, Nousiaisten ja Ruskon kunnille. Sopimuksen mukaisia neuvotteluja on käyty kuntien kesken vuosittain ja toistuvasti on tuotu esiin ympäristönsuojelun resurssin riittämättömyys. Resurssien puute on ehkä vaikuttanut myös siihen, että ympäristönsuojelun viranhaltijoissa on ollut viime vuosina useita vaihdoksia.

Mynmäen tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 26.10.2022, että Mynämäki on valmis perustamaan kolmannen ympäristösihteerin viran. Seuraava neuvottelu pidettiin 15.6.2023 ja todettiin edelleen että kahden henkilön työpanos ei riitä sopimuksen mukaisten töiden hoitamiseen. Päädyttiin määräaikaisen ympäristösihteerin palkkaamiseen vuoden 2023 loppuun asti. Kaikki sopimuskunnat tulivat mukaan määräaikaisen työntekijän kustannuksiin. Neuvotteluja jatkettiin 28.8.2023. Neuvottelussa todettiin jälleen, että kaksi viranhaltijaa ei pysty hoitamaan neljän kunnan ympäristönsuojeluasioita. Mynämäen tekninen lautakunta päätti 13.12.2023 irtisanoa ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimuksen ja aloittaa uudet sopimusneuvottelut Maskun, Nousiaisten ja Ruskon kuntien kanssa.

Yhteistyöneuvotteluja on käyty 22.1.2024, 27.2.2024 ja 19.3.2024. Neuvottelujen pohjalta on laadittu ehdotus yhteistoimintasopimukseksi. Sopimuksen maksuosuustaulukkoon on päivitetty asukasluvut ja suoritemäärät. Maksuosuuksien jako säilyy ennallaan; asukasosuus 80 % ja suoriteosuus 20 %. Suoriteosuutta seurataan 3 vuoden jaksoissa. Henkilöresurssi uudessa sopimuksessa on 3 htv ja lisäksi järjestäjäkunnan viranhaltija voi yhden kerran maksun määräytymiskaudella (3



vuotta) palkata viranhaltijapäätöksellä määräaikaisen lisäresurssin enintään 6 kk:n ajalle. Sopimus päivitetään aina maksunmääräytymiskauden vaihtuessa (3 vuoden välein).

Ruskon maksuosuus olisi sopimuksen mukaisen jaon perusteella 39 649,05 €, yhteistyöalueen kokonaiskustannusten ollessa 193 410,00 €. Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2024 talousarviossa varauduttiin jo kolmannen ympäristösihteerin aloittamisen 41 003,00 € kustannuksiin.

Mynämäen tekninen lautakunta päätti 24.4.2024 § 46, että yhteistyöalueen kunnilta pyydetään päätökset yhteistoimintaan osallistumisesta 21.6.2024 mennessä.

Pykälän liitteenä on Mynämäen teknisen lautakunnan päätösote (24.4.2024 § 46) ja uusi yhteistoimintasopimus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Ruskon kunta osallistuu Mynämäen kunnan järjestämään ympäristönsuojelun yhteistoimintaan liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Perusteluina lautakunta toteaa, että ilman sopimukseen liittymistä kunnan täytyisi perustaa oma ympäristösihteerin virka. Yleisesti lautakunta on ollut tyytyväinen nykyisen yhteistyön toimivuuteen sekä järjestelyyn ja uudella sopimuksella saataisiin jatkuvuutta palvelun järjestämiseen sekä ympäristönsuojelua koskevien lakien edellyttämien töiden tehokkaaseen hoitamiseen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kunnanhallitus, 03.06.2024, § 128**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kari Lehtinen  
kari.lehtinen@rusko.fi  
Kunnanjohtaja

### **Oheismateriaali**

- 1 Ympäristönsuojelun yhteistyön jatkaminen, teknisen lautakunnan pöytäkirjan ote 24.4.2024.pdf
- 2 Ympäristönsuojelun yhteistoiminta sopimus 2025.pdf

Esityslistan oheismateriaalina on Mynämäen teknisen lautakunnan päätösote (24.4.2024 § 46) ja uusi yhteistoimintasopimus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja



Kunnanhallitus päättää, että Ruskon kunta osallistuu Mynämäen kunnan järjestämään ympäristönsuojelun yhteistoimintaan esityslistan oheismateriaalina olevan yhteistoimintasopimuksen mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunnan esittämin perustein.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

## **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 19.09.2024, § 45**

Valmistelija / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

### Liitteet

1 Yhteistoimintasopimus Ympäristönsuojelu Nousiainen Rusko Mynämäki.pdf

2 Pöytäkirjan ote, ympäristönsuojelun yhteistyön jatkaminen, Rusko.pdf

3 kunnanhallitus\_26.8.2024

\_\_157\_maskun\_mynamaen\_nousiaisten\_ja\_ruskon\_kuntien\_ymparistonsuojelun\_yh.pdf

Ruskon kunnanhallitus on tehnyt 3.6.2024 § 128 päätöksen, että Rusko on mukana Mynämäen kunnan järjestämässä ympäristönsuojelun yhteistyössä.

Yhteistoimintasopimuksessa olisi ollut Mynämäen, Maskun, Nousiaisten ja Ruskon kunnat. Kunnilta pyydettiin sitoutumiset uuteen sopimukseen ja tällöin ei oltu saatu Maskun vastausta, joka oli pyydetty antamaan kesäkuun aikana.

Maskun kunnanhallitus on tehnyt 26.8.2024 § 157 päätöksen: kunnanhallitus päättää rakennus- ja ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti, että ympäristönsuojelun asiantuntijapalveluiden hankintaa ei jatketa esitetyn uuden yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Mynämäen kunta on irtisanonut nykyisen sopimuksen ja se päättyy 31.12.2024. Masku jatkaa valmistelua oman ympäristösihteerin palkkaamiseksi 1.1.2025 alkaen. Perusteluna on ollut mm., että esitetyn sopimuksen mukaisesti Maskun kunta maksaisi vuodessa 63.438,00€, jolla se saisi 32,8 % yhteistoiminta-alueen palveluista. Oman ympäristösihteerin viran kustannusvaikutus vuositason sivukuluneen olisi noin 60 000 euroa.

Sopimuksen jatkamista on valmisteltu aiemman keskustelun pohjalta, että jos Masku jää pois, niin Mynämäki, Rusko ja Nousiainen tekisivät uuden sopimuksen, jossa Mynämäki jatkaa järjestäjätahona. Mynämäen tekninen lautakunta on päättänyt 21.8.2024 § 92 hyväksyä päivitetyn ympäristönsuojelun yhteistyösopimuksen ja pyytää siitä Ruskon ja Nousiaisten kuntien päätökset.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan aiemmassa käsittelyssä oli todettu, että Ruskon maksuosuus olisi sopimuksen mukaisen jaon perusteella 39 649,05 €, yhteistyöalueen kokonaiskustannusten ollessa 193 410,00 €. Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2024 talousarviossa varauduttiin jo kolmannen



ympäristösihteerin aloittamisen 41 003,00 € kustannuksiin. Mynämäen puolelta korjattiin tämän jälkeen, että yhteistyöneuvottelun 19.3.2024 muistion taulukossa oli virhe. Jakoprosentit olivat oikein, mutta euromäärät väärin. Ruskon osuus olisi ollut 43 130,00 €. Nyt uuden sopimuksen mukainen euromääräinen jako olisi:

2025	2 virkaa €/vuosi	€/kk	%
Mynämäki	58478,16	4873,18	42,1
Nousiainen	34170,14	2847,512	24,6
Rusko	46254,7	3854,558	33,3
	138903	11575,25	

Yhteistoiminnan jatkaminen ei edellyttäisi uusien virkojen perustamista tai vähentämistä, koska tällä hetkellä Mynämäellä on kaksi ympäristötarkastajaa. Jos olisi jatkettu neljän kunnan kesken, niin Mynämäki olisi perustanut kolmannen viran.

Pykälän liitteenä on Mynämäen teknisen lautakunnan päätösote (21.8.2024 § 92), Maskun kunnanhallituksen päätösote (26.8.2024 § 157) ja uusi yhteistoimintasopimus.

### Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää edelleen kunnanhallitukselle, että Ruskon kunta osallistuu Mynämäen kunnan järjestämään ympäristönsuojelun yhteistoimintaan liitteenä olevan uuden päivitetyn yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Perusteluina lautakunta toteaa, että ilman sopimukseen liittymistä kunnan täytyisi perustaa oma ympäristötarkastajan virka. Yleisesti lautakunta on ollut tyytyväinen nykyisen yhteistyön toimivuuteen sekä järjestelyyn ja uudella sopimuksella saataisiin jatkuvuutta palvelun järjestämiseen sekä ympäristönsuojelua koskevien lakien edellyttämien töiden tehokkaaseen hoitamiseen. Kolmenkin kunnan järjestämänä yhteistyö olisi edelleen toiminnallisesti ja kokonaistaloudellisesti soveltuvin vaihtoehto ympäristönsuojelun järjestämiseksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



## § 46

### Talousarvio 2025

RUSDno-2024-446

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

#### Liitteet

- 1 Talousarvion tuloslaskelma 2025.pdf
- 2 70 RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖASIAT\_TA2025.pdf

Vuoden 2025 talousarvion kehyksessä on lähdetty siitä, että rakennusvalvonta ja ympäristöasioiden tulot pysyvät ennallaan. Kuluissa on -226.698, +3,7 %. Merkittävin muutos kulujen kehysten ylitykseen on ympäristönsuojelun sopimuksen uusiminen. Vuonna 2024 budjetoidut kulut olivat -41.003, uusi 2025 vuoden sopimus olisi -46.255.

Kehystarkastelun perusteluina:

Vuosi 2025

- tulot 0 % korotus, rakennus- ja ympäristölautakunta 59.000, kulut -223.442
- henkilöstömenot 3,6 %
- indeksikorotukset, aineet tarvikkeet ja tavarat sekä muut 1,3 %
- ostopalvelut 1,3 %

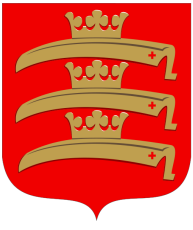
Toimintatulot ja -menot ilmoitetaan bruttomääräisinä.

Talousarvio 2025 ehdotus, rakennusvalvonta ja ympäristöasiat (ulkoiset erät):

tuotot 59.000  
kulut -226.698  
toimintakate -167.698

Muutos verrattuna vuoden 2024 talousarvioon on 5,0 % (-159.641).

Talousarviossa on varauduttu ympäristönsuojelussa siihen, että yhteistoiminta-alueen uusi sopimus hyväksytään ja toimintaa jatketaan kolmella kunnalla (Rusko, Mynämäki, Nousiainen) ja kahdella viranhaltijalla, jotka ovat nykyisiä viranhaltijoita. Maskun kunta on ilmoittanut, että he jäävät pois vuoden 2025 alusta alkaen ja näin ollen ei olisi tarvetta kolmannen viranhaltijan lisäämiseksi. Rakennusvalvonnan tulojen osalta arvioidaan pääsevän 2024 vuoden suunniteltuun tasoon, koska rakennusalan suhdannetilanteen ennakoitaan paranevan ja lisäksi kunnalle tulee uusia rakennettavia asuintontteja. Vaikka rakentamisen määrä kasvaisi vuodesta 2024, niin tulojen määrää tulee vähentämään vuonna 2025 voimaan tuleva uusi rakentamislaki, joka poistaa luvituksesta ja siten myös lupamaksuista toimenpideilmoitukset sekä toimenpideluvat. Tätä pyritään kompensoimaan sillä, että vuoden 2024 aikana rakennusvalvonnan taksa päivitetään ja korotetaan tarvittavilta osin, jotta uusi taksa tulisi voimaan 1.1.2025.



---

Raision kaupunki on ilmoittanut, että ympäristöterveydenhuollossa varaudutaan lähestulkoon samoihin kustannuksiin kuin vuonna 2024. Talousarviossa ei ole huomioitu ympäristöterveydenhuollon tuotoista ja laskutuksesta tulevia palautuksia /muutoksia. Vuodelta 2023 oli lisälaskutusta 1 988,88 €, koska Raision kaupunki oli laskuttanut kuukausilaskutusta pienemmän summan. Lopullinen toteutuma oli 42.239 € (84,8 %), kun talousarviossa oli varauduttu 49.800 € kustannuksiin.

Menoista puuttuu vielä sisäiset erät, mm. rakennusten ja laitteiden vuokrat, palkanlaskenta sekä talouspalvelut.

Alustava vuoden 2025 talousarvio ja toiminnalliset sekä taloudelliset tavoitteet ovat esityslistan liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta osaltaan hyväksyy lautakuntaa koskevan vuoden 2025 talousarvion ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 47**

**Ilmoitus- ja muut asiat**

Valmistelija / lisätiedot:  
Niko Paloposki  
niko.paloposki@rusko.fi  
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Ympäristötarkastaja, muistio katselmuksesta, 27.8.2024.
2. Korkein hallinto-oikeus, toimenpidelupaa koskeva valituslupahakemus, 137/03.04.04.04.16/2024, 22.8.2024.
3. Turun hallinto-oikeus, suunnittelutarveratkaisu, 1483/03.04.04.04.16/2023, 27.8.2024.
4. Ympäristötarkastaja, tarkastusmuistio, 11.9.2024.
5. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, ilmoitus lietteen hyödyntämisestä maataloudessa, Rusko, 25.4.2024.
6. Metsäkeskus, metsänkäyttöilmoitus, 1-2024-95222, 11.09.2024.

**Ehdotus**

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

### **Muutoksenhakukielto**

§41, §42, §43, §44, §45, §46, §47

### **Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.